

Objekt 1902A - Exposé

1ha gepflegter Nadelwald bei Rothenburg in Sachsen, überwiegend bestockt mit hiebsreifen 60-80 jährigen Kiefern, vertragsfrei



Beschreibung:

In einem ruhigen Waldgebiet in 02929 Rothenburg im nordöstlichen Sachsen ist dieser gepflegte Nadelwald zu verkaufen. Auf einer Fläche von ca. 10.000m² wachsen hier vornehmlich hiebsreife Kiefern im Alter von geschätzt 60-80 Jahren. Außerdem haben sich Birken und andere heimische Hölzer als natürlicher Beiwuchs angesiedelt. In den letzten Jahrzehnten wurden keine flächigen Holzeinschläge mehr getätigt. Das Grundstück befindet sich in Dorfrandlage und ist durch einen Waldweg für Pkw-Verkehr erschlossen. Die Grenzen sind teilweise durch Baummarkierungen erkennbar. Eine genaue Grenzfeststellung ist noch nicht vorgenommen worden und vom Käufer selbst durchzuführen. Dieses Waldgrundstück eignet sich für eine klassische Waldwirtschaft, für den Einschlag von werthaltigem Bauholz oder für die Brennholzgewinnung.

Verhandlungspreis:

9.900,- €

Vermittlungsprovision:

zzgl. 1.990,- €* Festprovision, zu zahlen vom Käufer

*Betrag inkl. 19 % Mehrwertsteuer o. als Vollbetrag bei Befreiung nach UStG.

Für weitere Informationen zum Objekt oder eine Besichtigung übermitteln Sie bitte die Objektnummer und Ihre Adressdaten (Name, Anschrift, Telefon, eMail) an das Maklerbüro (Kontakt Daten siehe unten).

Rechtserklärung: Alle bereitgestellten Informationen beruhen auf Auskünften Dritter. Das Maklerbüro übernimmt keine Haftung oder Gewähr für Änderungen, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten. Jegliche Informationen sind vertraulich. Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe an unbeteiligte oder unberechtigte Dritte sind untersagt. Bei Zuwiderhandlungen behält sich das Maklerbüro das Recht auf Schadenersatz ausdrücklich vor. Das Maklerbüro leistet für die Beteiligten ausdrücklich keine Rechtsberatung, keine Rechtsaufsicht und keine Übernahme von Gesetzespflichten. Ein Rechtsanspruch auf Leistung oder Vertragsschluss entsteht nur, wenn dies ausdrücklich schriftlich vereinbart wird. Jegliche Tätigkeiten u. Unterlassungen der Beteiligten erfolgen auf deren eigene Gefahr und Kosten. Haftung, Gewähr oder Schadenersatz des Maklerbüros für im Zusammenhang mit dessen Tätigkeiten entstehende Personen-, Sach- oder Vermögensschäden sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung des Maklerbüros auf der Internetseite www.horizonta.de. Das eigenmächtige Begehen des Objektes ist nicht gestattet.

Fotos

