

Exposé - Objektnr. 1804

Doppelhaushälfte in Krauschwitz/OL unweit des UNESCO-Weltkulturerbe "Fürst-Pückler-Park", als Einfamilienhaus oder Ferienhaus geeignet



Beschreibung:

In der Gemeinde 02957 Krauschwitz im nordöstlichen Sachsen ist diese Doppelhaushälfte auf einem 842 m² großen Grundstück zu verkaufen. Das Objekt liegt nur 3 km entfernt von der Kurstadt Bad Muskau mit dem weltberühmten Fürst-Pückler-Park, welcher als UNESCO-Weltkulturerbe ausgezeichnet wurde. Das Haus verfügt aktuell über ca. 140 m² Wohnfläche und etwa 50 m² Abstellräume als Ausbaureserve. Die Außenfassade des Gebäudes wurde vor wenigen Jahren attraktiv saniert. Weiterhin wurden neue Fenster eingebaut. Der Innenausbauzustand der großzügig-geschnittenen Wohnräume ist unsaniert bzw. unausgebaut. Für die Beheizung sind aktuell nur Einzelöfen vorhanden. Das Grundstück ist voll erschlossen, wobei die Abwasserentsorgung dezentral über eine Klärgrube erfolgt. Hinter dem Haus befindet sich eine gepflasterte Einfahrt, ein Gehweg und ein Erholungsgarten mit großzügigen Schuppengebäuden. Das Grundstück hat durch die vorbeiführende Bundesstraße 155 eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Gemeinde Krauschwitz mit Ihren etwa 3.500 Einwohner bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote und das Hallenbad "Erlebnisswelt Krauschwitz". Unweit des Ortes liegen die Stadt Weißwasser und das polnische Leknica. Die Umgebung bietet mit ihren großen Heidewäldern und der Neiße viel Platz für Erholung und lange Spaziergänge. Dieses Objekt ist geeignet als Wohnstätte für Singles, Paare und kleinere Familien, als Ferienhaus oder auch als Vermietungsobjekt.

Verhandlungspreis:

25.000,- €

Vermittlungsprovision:

zzgl. 2.450,- €* Festprovision, zu zahlen vom Käufer

*Betrag inkl. 19 % Mehrwertsteuer o. als Vollbetrag bei Befreiung nach UStG.

Für weitere Infos und eine Besichtigung übermitteln Sie bitte die Objektnr. und Ihre Adressdaten (Name, Anschrift, Telefon, eMail) an das Maklerbüro (Adr. siehe unten)! Das eigenmächtige Begehen des Objektes ist nicht gestattet. Das Objekt ist u.U. eine Baustelle. Die Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr des Interessenten. Eine Haftung für Unfälle ist ausgeschlossen.

WICHTIG! Dieses Exposé ist eine vertrauliche Vorabinformation und nur für den jeweiligen Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung und führt ggf. zum Provisionsanspruch ggü. dem Dritten. Bei Zuwiderhandlungen behält sich das Maklerbüro das Recht auf Schadenersatz gegen den Interessenten ausdrücklich vor. Sollte dem Interessenten dieses Objektangebot bereits bekannt sein, so ist uns dies im Falle einer Kaufabsicht unverzüglich anzuzeigen. Ohne Anzeige gilt unsere Maklertätigkeit als ursächlich für einen kommenden Vertragsabschluss zwischen dem Interessenten und dem Verkäufer und unser Anspruch auf Maklerprovision als anerkannt. Die vorstehenden Angaben beruhen auf Auskünften der Verkäufer. Das Maklerbüro übernimmt weder Gewähr noch Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Gebäude, Außenansicht



