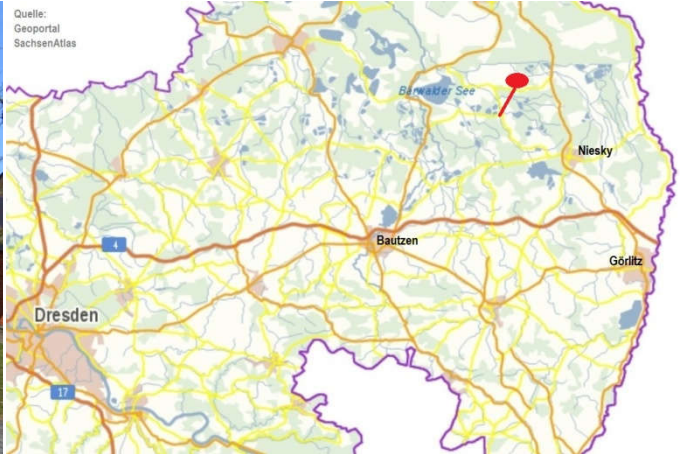


Exposé - Objektnr. 1801

Baugrundstück für Wohnen o. Freizeit nahe Bärwalder See in der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft, auch als Stellplatz für Wohnwagen nutzbar, 1300m²



Beschreibung:

In der Gemeinde 02906 Mücka zwischen Bautzen und Niesky in Sachsen ist dieses gepflegte Grundstück für Wohnen und Freizeit innerhalb einer ruhigen Wohnsiedlung am Waldesrand zu verkaufen. In nur 15min Fahrtzeit erreicht man von hier aus den "Bärwalder See". Der größte See Sachsens bietet drei Sandstrände zum Baden, einen Hafen für Motorboote und Segelyachten, einen Radrundweg und eine wachsende touristische Infrastruktur. Das Grundstück hat ca. 1300m² Fläche und ist mit Strom, Trinkwasser und Abwasser erschlossen und beitragsfrei. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell eine Doppelgarage mit gepflasterter Zufahrt. Weiterhin wurden Hecken als Begrenzung und ein kleiner Teich angelegt. Durch den Einbau von Sanitäranlagen in der Garage kann das Grundstück kurzfristig für den privaten Urlaub z.B. im Wohnwagen oder Mobilheim dienen. Die bisher noch unbebaute Grundstücksfläche kann sofort als Stellplatz, Sport- oder Gartenfläche genutzt oder mit einem Wohnhaus oder Ferienhaus bebaut werden. Direkt im Ort finden sich viele Angebote für den täglichen Bedarf, z.B. eine schnelle Internetverbindung, einen Lebensmittelmarkt mit Bäckerei und Fleischerei, weiterhin Post, Sparkasse, Apotheke und einen Bahnhof mit Direktverbindung nach Görlitz und Hoyerswerda. Mit dem Auto ist man in 15min in der Stadt Niesky. Nur 20min dauert die Fahrt zur Autobahn A4, 30min nach Bautzen oder Görlitz und etwa eine Stunde in die Landeshauptstadt Dresden. Das Heidedorf Mücka ist umgeben vom UNESCO-Biosphärenservat "Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft", welches Heimat für viele seltene Arten wie z.B. Seeadler, Storch und Kranich ist. Viel Wald und Wiese, zahlreiche Teichgebiete für die Fischzucht und ein gutes Radwegenetz prägen die Landschaft. Ein Objekt für Spontane als auch für den anspruchsvollen Bauherren.

Verhandlungspreis:

25.000,- €

Vermittlungsprovision:

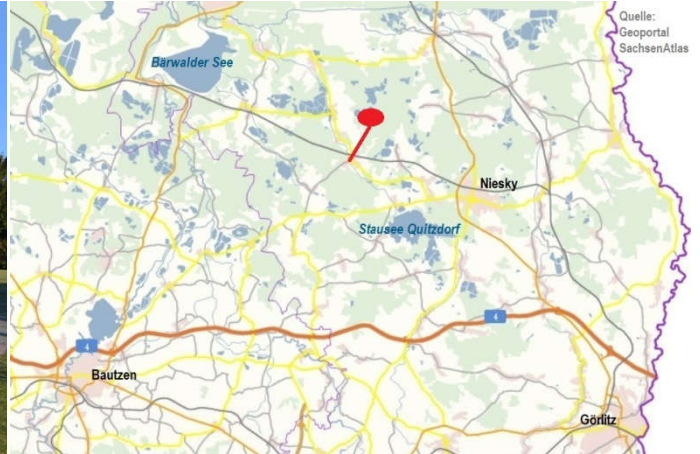
zzgl. 2.450,- €* Festprovision, zu zahlen vom Käufer

*Betrag inkl. 19 % Mehrwertsteuer o. als Vollbetrag bei Befreiung nach UStG.

Für weitere Infos und eine Besichtigung übermitteln Sie bitte die Objektnr. und Ihre Adressdaten (Name, Anschrift, Telefon, eMail) an das Maklerbüro (Adr. siehe unten)! Das eigenmächtige Begehen des Objektes ist nicht gestattet. Das Objekt ist u.U. eine Baustelle. Die Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr des Interessenten. Eine Haftung für Unfälle ist ausgeschlossen.

WICHTIG! Dieses Exposé ist eine vertrauliche Vorabinformation und nur für den jeweiligen Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung und führt ggf. zum Provisionsanspruch ggü. dem Dritten. Bei Zuwiderhandlungen behält sich das Maklerbüro das Recht auf Schadenersatz gegen den Interessenten ausdrücklich vor. Sollte dem Interessenten dieses Objektangebot bereits bekannt sein, so ist uns dies im Falle einer Kaufabsicht unverzüglich anzuzeigen. Ohne Anzeige gilt unsere Maklertätigkeit als ursächlich für einen kommenden Vertragsabschluss zwischen dem Interessenten und dem Verkäufer und unser Anspruch auf Maklerprovision als anerkannt. Die vorstehenden Angaben beruhen auf Auskünften der Verkäufer. Das Maklerbüro übernimmt weder Gewähr noch Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Bebautes Teilstück mit Doppelgarage



bebaubares Teilstück, Sandstrand und Hafen am Bärwalder See

